



Ayuntamiento  
de  
La Puebla de Cazalla  
(Sevilla)

**PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO 2016-2020.**  
**DEL AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE CAZALLA**

**Trámite de información pública.**

Documentación disponible en la web municipal en la siguiente url:

<https://www.pueblacazalla.org/ayto/index.php/servicios/plan-municipal-de-vivienda-y-suelo>

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Ayuntamiento de La Puebla de Cazalla tomó la decisión de redactar el Plan Municipal de Vivienda y Suelo como instrumento previo a implementar en el municipio las distintas actuaciones en materia de vivienda , con un conocimiento real de las necesidades existentes en el municipio sobre el acceso a la vivienda y a la rehabilitación, analizando aspectos como la demanda real de vivienda, la situación residencial existente o el mercado inmobiliario, apoyados en la información que aportó la participación ciudadana.

En el 2016 se aprobó dicho plan, recibándose desde el Servicio de Vivienda de la Consejería de Fomento y Vivienda, un documento de objeciones sobre el contenido del Plan Municipal de Vivienda y Suelo. A pesar de que las consideraciones al contenido el plan no tenían un obligado cumplimiento para modificarlo, el Ayuntamiento vio necesario completar su Plan Municipal de Vivienda y Suelo y revisarlo teniendo en cuenta las recomendaciones de la Consejería de Fomento y Vivienda con el fin de cerrar un documento acorde al contenido mínimo establecido.

Es por ello, que se presenta el nuevo documento, aprobado inicialmente en sesión plenaria de carácter extraordinario, el pasado 7 de junio de 2018.

Plan que será aprobado definitivamente una vez concluya el periodo de exposición pública.

El documento que se expone, presenta contenido modificado y de nueva redacción en relación al



Ayuntamiento  
de  
La Puebla de Cazalla  
(Sevilla)

documento inicial. Se ha optado por resaltar el contenido revisado con un tipo de letra sombreada para su mejor identificación.

El Plan Municipal de Vivienda y Suelo 2016-2020 se plasma en un Documento principal PMVS, Anexos enumerados del I al X y un Documento de síntesis sobre la información recopilada en el Documento principal.

A continuación se desglosa la composición del Plan Municipal de Vivienda y Suelo 2016-2020, como texto refundido tras su revisión, y el contenido genérico de cada documento:

#### **DOCUMENTOS:**

- **Documento PMVS.**

Documento principal donde se recogen datos para el estudio sobre información y diagnóstico de necesidad en materia de vivienda, así como el plan de actuación, evaluación económica y medidas de seguimiento.

El Índice del Documento del PMVS es el siguiente:

1. Introducción ( Presentación del documento)
2. Análisis Socio-Demográfico (Datos estadísticos sobre población y hogares)
3. Perfil de las personas demandantes de vivienda en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida (información gráfica y numérica actualizada a fecha de marzo de 2018 sobre los datos aportados del RPMDVP)
4. Análisis del Mercado de Vivienda
5. Información sobre el parque de vivienda del municipio (análisis sobre las características del parque de vivienda y detección de infravivienda)
6. Análisis del Régimen de Tenencia, Titularidad y uso (vivienda deshabitada, vivienda pública, viviendas rehabilitadas)



Ayuntamiento  
de  
La Puebla de Cazalla  
(Sevilla)

7. Análisis de la incidencia del Planeamiento Territorial y Urbanístico en el Sector Residencial (análisis del planeamiento vigente y del planeamiento en trámite)
8. Patrimonio Municipal de Vivienda y Suelo
9. Solares
10. Objetivos y estrategias (análisis de problemas y objetivos/estrategias de carácter general)
11. Plan de Actuación (memoria justificativa, evaluación económica, programación, medidas de seguimiento)
12. Plan de Comunicación y Participación (propuestas de acciones de comunicación)

- **Anexos I al IX (excepto Anexo VI):**

Anexo I ( Sinopsis objetivos y programas del Plan Estatal 2013-2016)

Anexo II (Sinopsis Plan Marco de Vivienda y Rehabilitación de Anda lucía)

Anexo III (Modelos de documentos de trabajo del Plan)

Anexo IV (Documentación del RPMDV: ordenanza municipal, formularios...)

Anexo V (Fichas técnicas de las promociones públicas de AVRA)

Anexo VII (Bibliografía)

Anexo VIII (Legislación)

Anexo IX (Agradecimientos)

- **Anexo VI.** Documentación urbanística (Tablas de planeamiento, Catálogo de solares y viviendas ruinosas, Fichas de viviendas según estado de conservación)

- **Anexo X.** Planimetría:

Plano I.1. Solares con uso residencial

Plano I.2. Estado de conservación de viviendas

Plano I.3. Áreas susceptibles de rehabilitación

Plano I.4. Valoración de las construcciones por parcela

Plano I.5. Año construcción



Ayuntamiento  
de  
La Puebla de Cazalla  
(Sevilla)

Plano I.6. Tipología constructiva de uso residencial

Plano I.7. Nº de personas empadronadas en la parcela

Plano I.8 Vivienda vacía o segunda residencia

Plano I.9. Reservas de terrenos con destino vivienda protegida en el planeamiento vigente

Plano I.10. Reservas de terrenos con destino vivienda protegida en PGOU en trámite

Plano I.11. Áreas residenciales con infraviviendas

Cuadro coeficientes del valor de las construcciones según catastro

- **Documento de Síntesis.**

Resumen sobre la información recogida en el Documento del PMVS a modo de resumen mediante gráficos y tablas. Datos estadísticos actualizados a abril de 2018.